



AVCM
CAPRICORN

REAL ESTATE
GmbH & Co KGaA

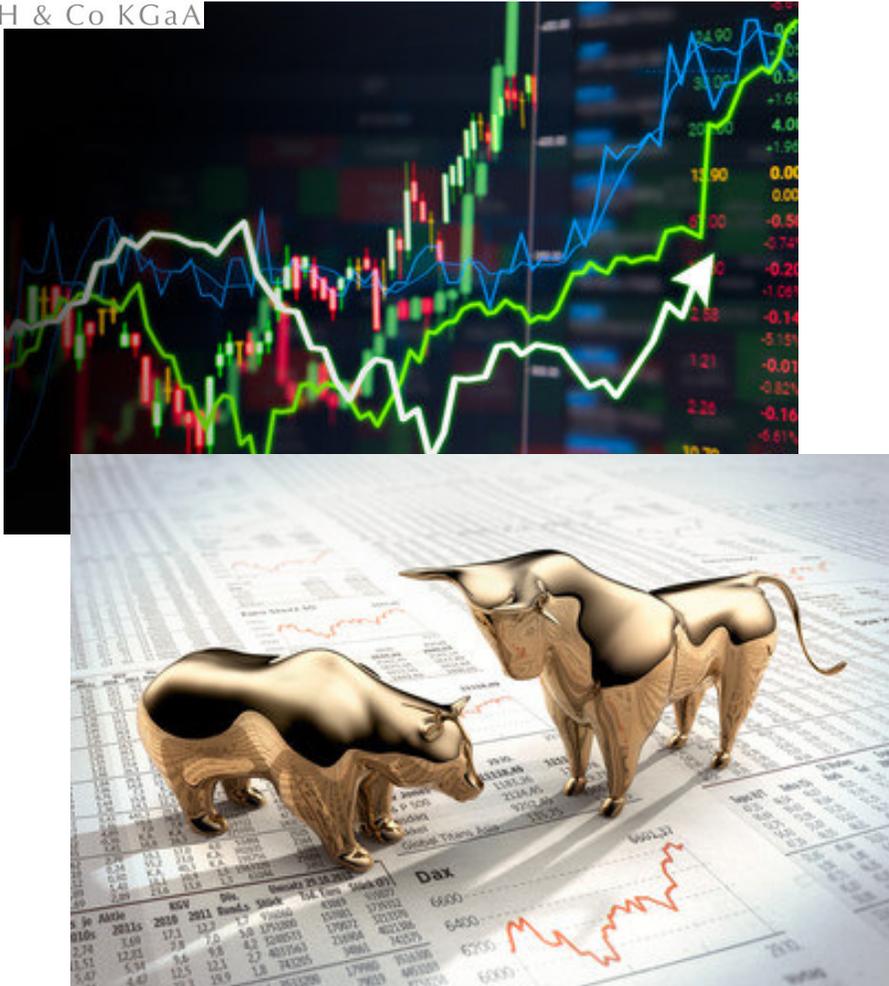
2023



AVCM
CAPRICORN
REAL ESTATE
GmbH & Co KGaA

Unsere Vision!

Durch die intelligente Investition
in interessante, wertstabile
Immobilien bauen wir ein starkes
und ertragreiches
Immobilienunternehmen auf,
durch das Anleger und Partner
ein „**BESSER**“ im Leben
erreichen.





AVCM
CAPRICORN
REAL ESTATE
GmbH & Co KGaA



Unsere Mission!

Durch den Erwerb und der Entwicklung von Immobilien, ermöglichen wir unseren Investoren die Teilnahme an einer überdurchschnittlichen Performance. Der Sachwert sichert die Investoren gegen Wertverlust ab.

Der Investor soll an den Erträgen Best möglichst partizipieren.



Fünf Gründe, in die AVCM AG zu investieren



1. Unsere Strategie: Der Wert auf Basis der einzelnen Beteiligung steht im Vordergrund, nicht das Wachstum in absoluten Zahlen.

2. Chancen: Wir spüren Trends auf. Renditechancen entdecken wir frühzeitig. Auf diese Weise haben wir attraktive, rentable und renditestarke Investments geschaffen.



Fünf Gründe, in die AVCM AG zu investieren



3. Effektive, schlanke Organisation:

Bei der Bewirtschaftung und Entwicklung unserer Bestände agieren wir mit flachen Hierarchien und einer regional dezentralen Organisationsstruktur.

4. Sicherheit: Der Anlegerbeirat muss bei allen neuen Investitionen zustimmen. Wir investieren nur, wenn die fundamentalen Daten unseren Kriterien entsprechen.

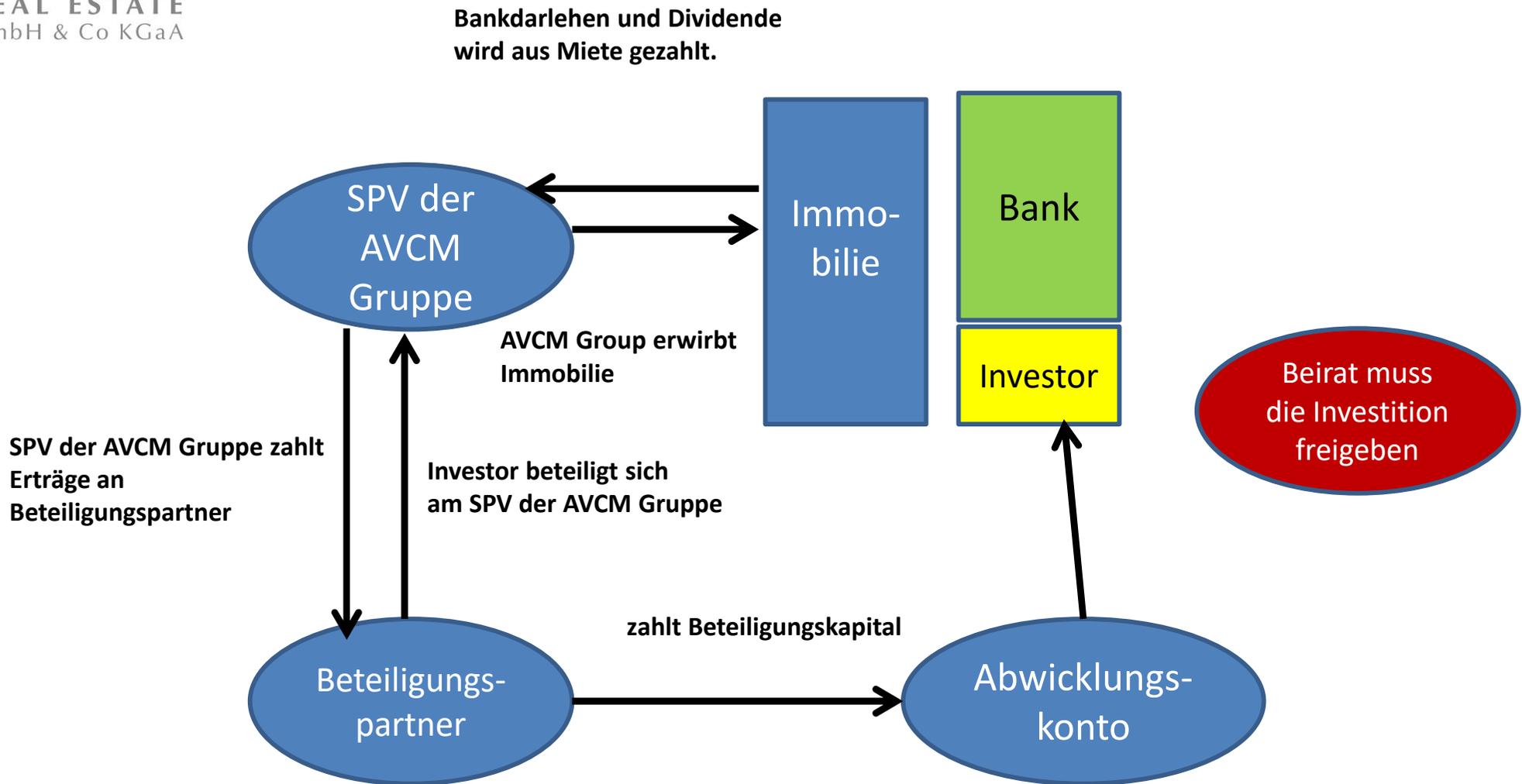


Fünf Gründe, in die AVCM AG zu investieren

5. Sachwert: Durch die Investition in Sachwerte, haben wir die besten Chancen einer Entwertung des Geldes entgegenzuwirken.



Ablaufdiagramm der Investition





Aufgabenbereiche der Aufsicht

Geschäfts-
Führung:

- Führt die Geschäfte
- Schlägt Investitionen vor

Aufsichtsrat

- Kontrolliert die Geschäftsleitg.
- Entscheidet mit über Investitionen

Beirat/ Investor

- Entscheidet über die Investitionen
- Gibt die Investition mit frei!



Was spricht für eine Investition?

- Der Investor muss nicht selbst in Immobilien direkt investieren
- Dennoch erhält er alle Vorteile einer Direktinvestition
- Keine eigenen Kreditverbindlichkeiten
- Kein Aufwand bei der Verwaltung der Immobilien
- Jederzeit Verkauf/ Übertragung des Vermögens machbar
- Vermögen auch teilweise übertragbar ohne Immobilie zu verkaufen
- Ideal bei Schenkung oder Erbschaft
- Einnahmen aus Kapitalvermögen/
- Nutzung der Abgeltungssteuer teilweise möglich
- Keine Einnahmen aus Vermietung und Verpachtung
- Vermögen kann besser strukturiert werden
- Investition in Sachwerte
- Auch kleinere Tranchen machbar
- Investieren wie ein Großanleger



Was spricht für eine Investition?

- Regelmäßige Mieteinnahmen
- Dividende durch Mieteinnahmen garantiert
- Wertsteigerung durch die interne Tilgung der Bankkredite
- Wertsteigerung durch Preissteigerung bei Immobilien
- Wertsteigerung durch Anpassung der Mieten (Indexierte Mietverträge)
- Einnahmen aus Kapitalvermögen und ...
- Abgeltungssteuer teilweise möglich
- Sichere Erträge durch hohe Anzahl an Mietverträgen
- Kein Kapitalausfall bei Mietausfall im normalen Rahmen
- Finanzielle Rücklagen
- Verkauf der Anteile jederzeit über den Anlegerpool möglich
- Hohe Flexibilität und Fungibilität



Was spricht für eine Investition?

- Hohe Fungibilität durch die Aktie
- Hohe Sicherheit mittels Investition in Sachwerte
- Beirat (bestehend aus den Investoren) Freigabe der Investitionen
- Aufsichtsrat der die Geschäftsleitung kontrolliert
- Besetzung des Aufsichtsrats durch erfahrene Partner aus der Branche
- Handelbarkeit der Anteile
- Rücknahme der Anteile in einem gewissen Rahmen (hohe Verfügbarkeit)
- Hoher Anteil an Expertise bei den handelnden Personen
- Sicherheit der Anteile durch fundamentale Daten (Tatsachen)



Michael Todor Trifonoff ist 1962 geboren und seit 1981 ein in der Finanzwelt tätiger Unternehmer. In verschiedenen Aufgaben aktiv, bekleidet er von 2013 bis 2019 die Direktorenposition bei einer großen deutschen Bank. Seit Juni 2019 hat er die Tätigkeit als geschäftsführender Gesellschafter der AVCM Gruppe inne.



Die Schwerpunkte seiner Tätigkeit liegen...

...im Vertrieb von Finanzprodukten seit 1981,
...in der Entwicklung und Vermarktung von Immobilien seit 1985,
...im Aufbau und Führen von Finanzberatern.

Vorsitzende des Aufsichtsrates ist Frau Gerlinde Jacobs. Als erfolgreiche Immobilienmaklerin aus Düsseldorf verfügt Sie über ein sehr gutes Netzwerk in die Finanz- sowie auch in die Photovoltaikbranche.

Das Unternehmen **JACOBS IMMOBILIEN – Eine hoch spezialisierte, internationale Immobilienagentur.**

Als Investmentmakler leitet Sie ein international tätiges, strategisches Dienstleistungs- und Beratungsunternehmen. Welches auf umfassende professionelle Dienstleistungen für private und institutionelle Kunden aus dem In- und Ausland fußt.





Mitglied des Aufsichtsrats.

Christine Nicklaus-Trifonoff ist von Beruf Lehrerin und hat ein gutes Gespür für Trends und Partner.

Aufgrund Ihrer beruflichen Erfahrungen und Kompetenz und Ihrer besonnenen Art, begleitet Sie die Prozesse des Unternehmens aus Sicht eines potentiellen Investors und Mieters. Sie stellt damit eine wichtige Säule zur Kontrolle der Geschäftsleitung dar.



AVCM
CAPRICORN
REAL ESTATE
GmbH & Co KGaA

Mitglied des Aufsichtsrats.

Alexander Fett ist Diplom Betriebswirt und seit mehr als 20 Jahren in der Finanz- und Immobilienbranche tätig. Seine Erfahrungen aus dem Vertrieb und mit Immobilien helfen die richtigen Anlageentscheidungen zu treffen und die Wirtschaftlichkeit und Machbarkeit hierbei nicht aus den Augen zu verlieren.





AVCM
CAPRICORN
REAL ESTATE
GmbH & Co KGaA

Kontakt:

AVCM Capricorn Group GmbH

Firmensitz in D-67685 Weilerbach Hauptstr. 59

Büro in 67655 Kaiserslautern Rummelstr. 9-11

vip@avcmag.com

www.avcmag.com