



WESTRHEINISCHE
Immobilien-gesellschaft



2021

Investitionskonzept der AVCM Capricorn
Real Estate GmbH & KGaA

Westrheinische Immobilien GmbH & Co KG

Die Westrheinische Immobilien GmbH ist ein Schwesterunternehmen der AVCM Capricorn Real Estate GmbH & Co KGaA. Sie ist als Unternehmen mit der Platzierung des Beteiligungskapitals betraut. Die WRI betreut die Investoren und steht bei allen Fragen zum Investment zur Verfügung. Die WRI ist nicht als Beratungsunternehmen zu verstehen und die hier durchgeführte Leistung stellt keine Beratung im Sinne der gesetzlichen Vorschriften dar. Es handelt sich um eine reine Dienstleistung bei der Abwicklung des Investments.



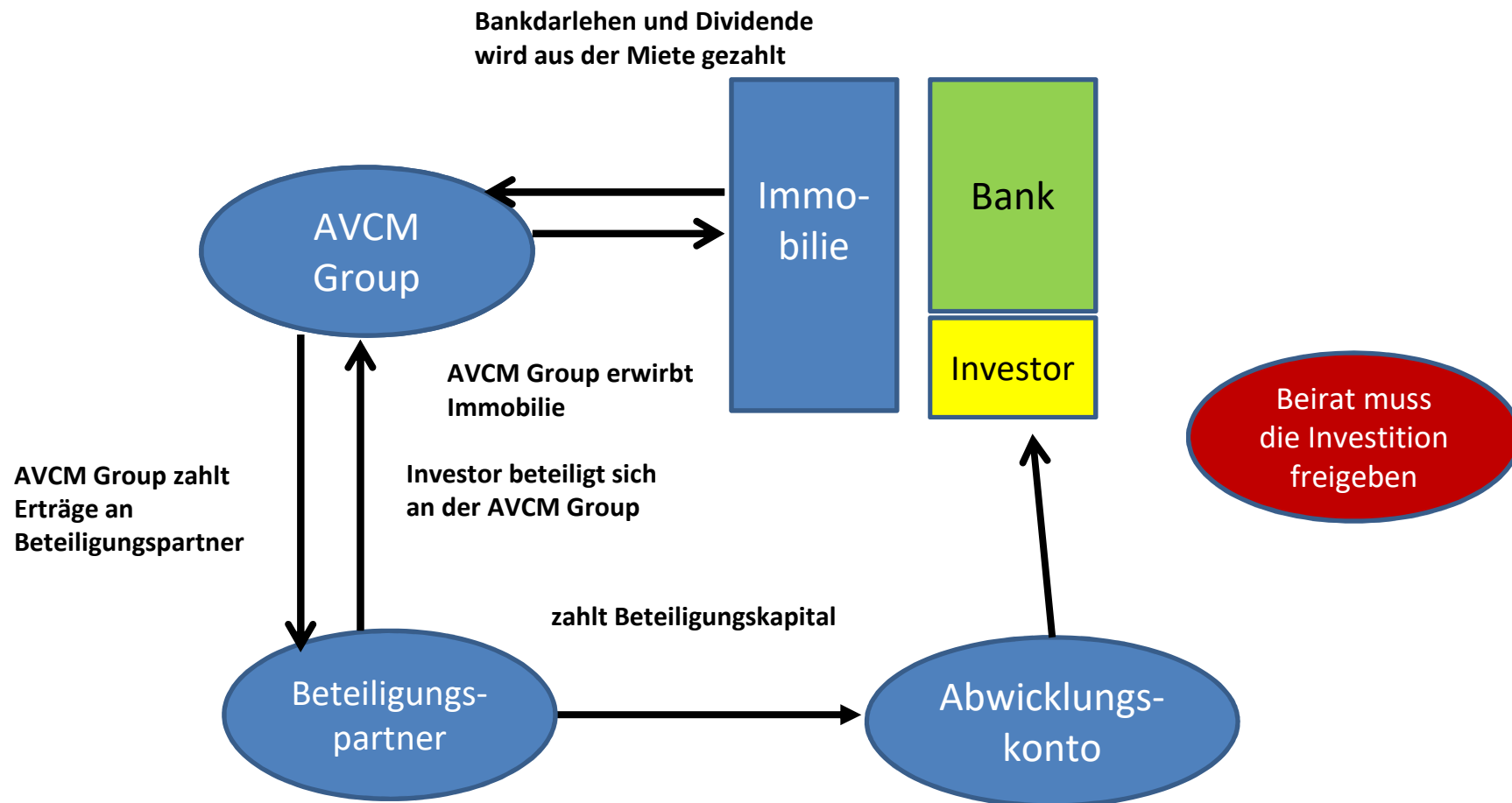
WESTRHEINISCHE
Immobiliengesellschaft

2021

Investitionskonzept der AVCM Capricorn
Real Estate GmbH & KGaA

Westrheinische Immobilien GmbH & Co KG

Schema der Abwicklung

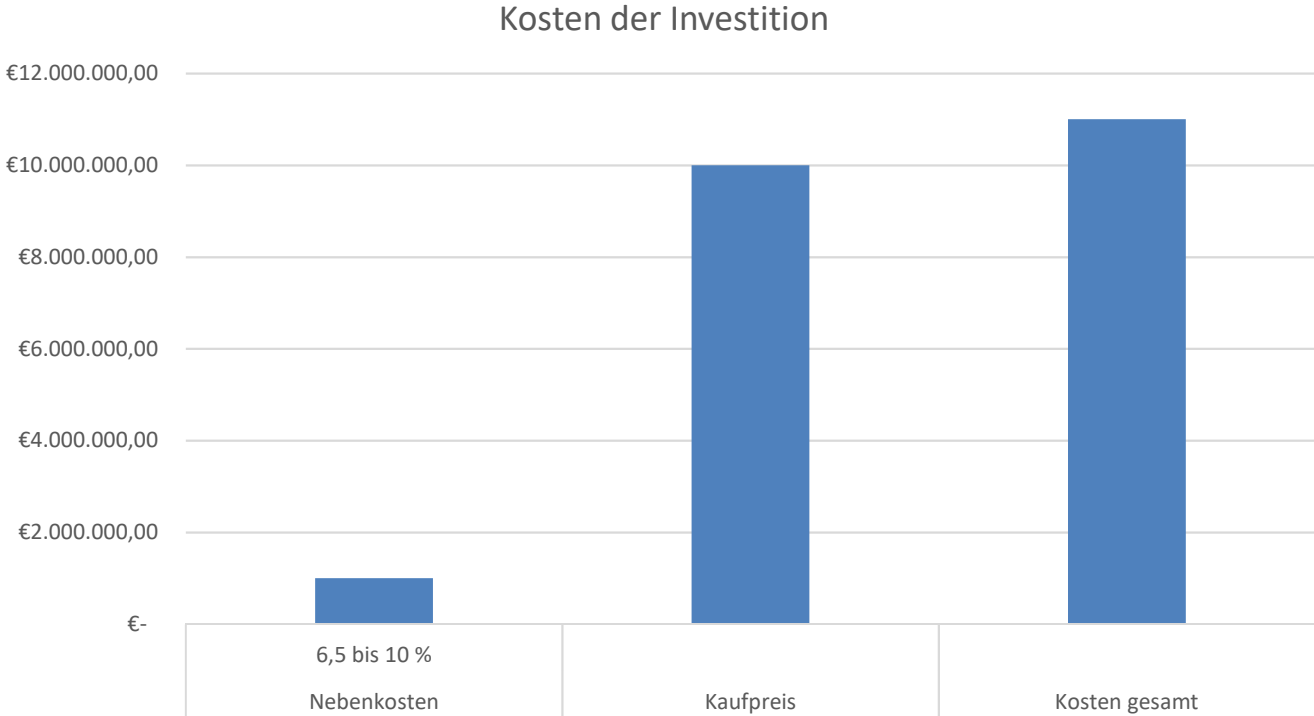


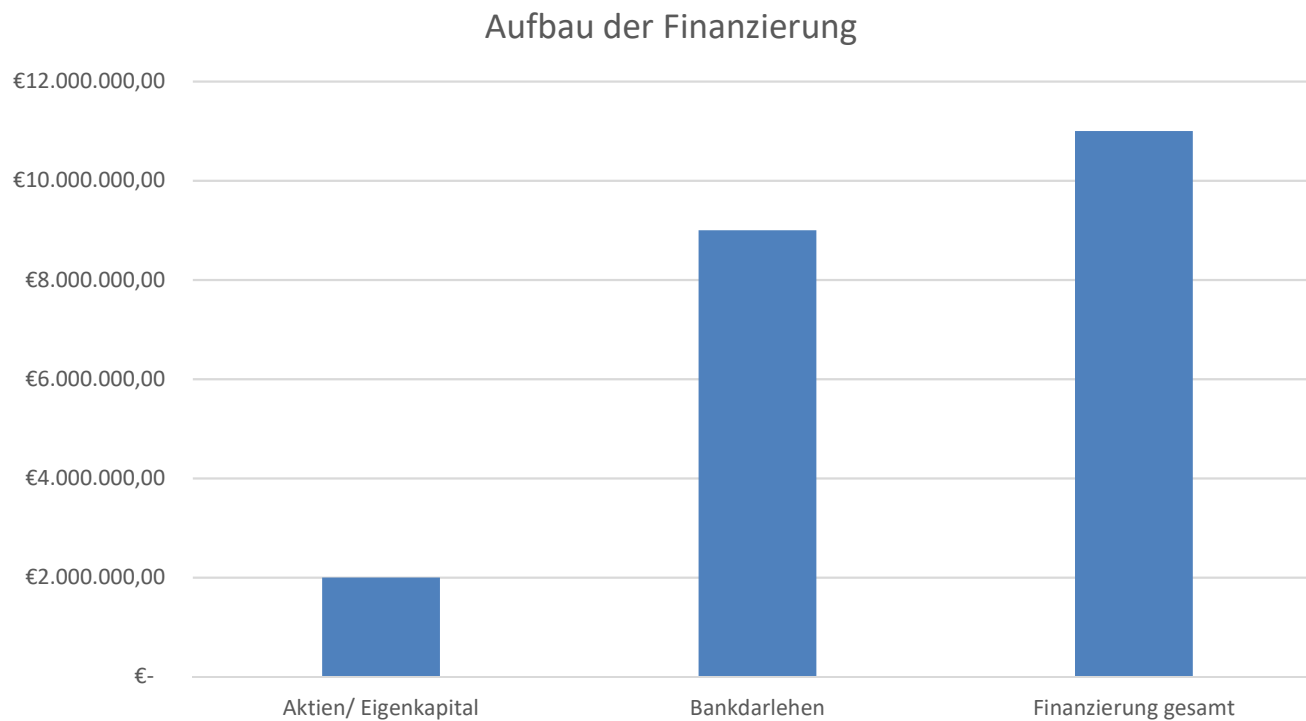


Vorteile der Konzeption

- Der Investor muss nicht selbst in Immobilien direkt investieren
- Dennoch alle Vorteile einer Direktinvestition
- Keine eigenen Kreditverbindlichkeiten
- Kein Aufwand bei der Verwaltung der Immobilien
- Jederzeit Verkauf/ Übertragung des Vermögens machbar
- Vermögen auch teilweise übertragbar ohne Immobilie zu verkaufen
- Ideal bei Schenkung oder Erbschaft
- Einnahmen aus Kapitalvermögen
- Nutzung der Abgeltungssteuer
- Keine Einnahmen aus Vermietung und Verpachtung
- Vermögen kann besser strukturiert werden
- Investition in Sachwerte
- Auch kleinere Tranchen machbar
- Investieren wie ein Großanleger

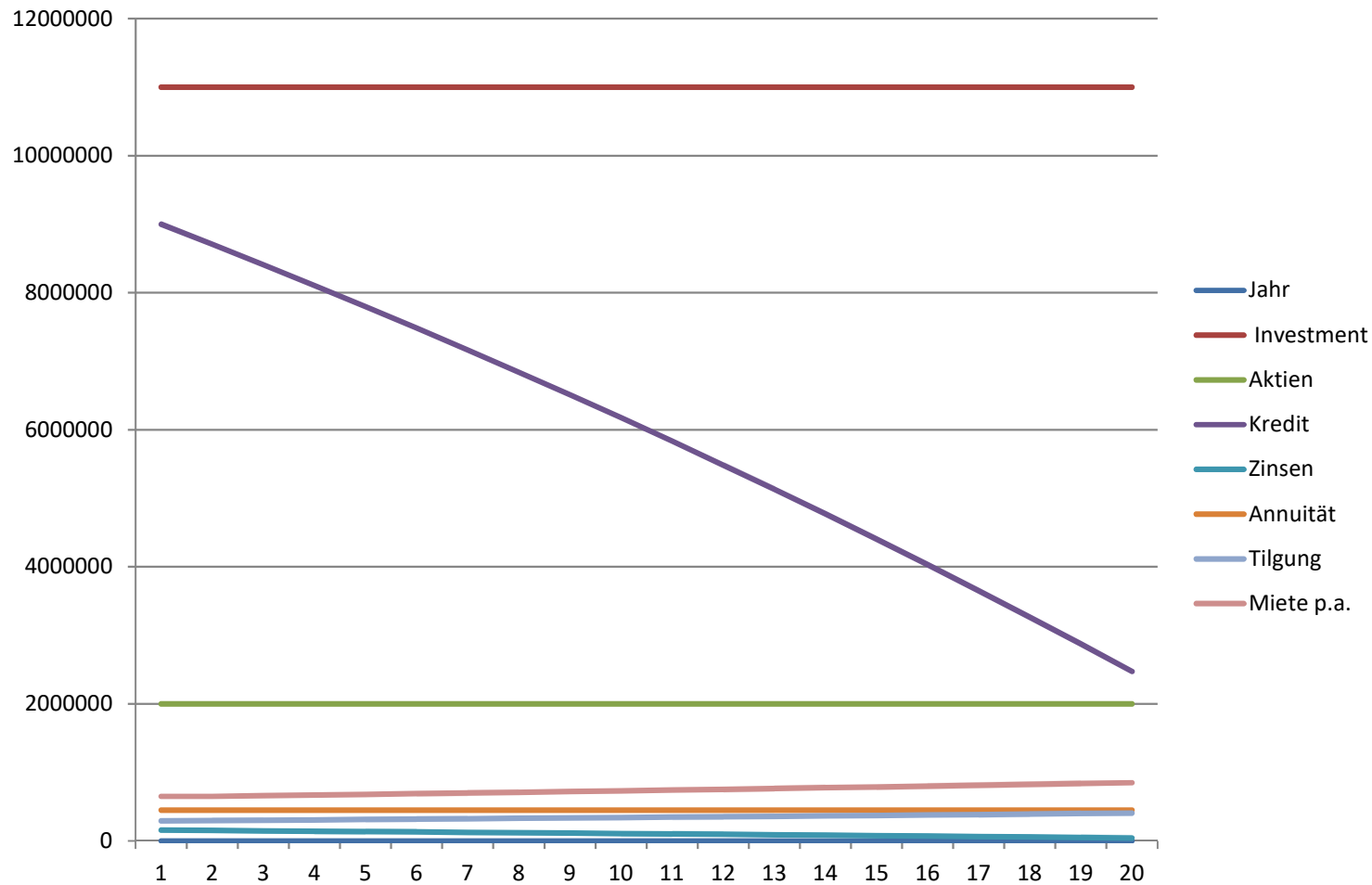
Kosten der Investition

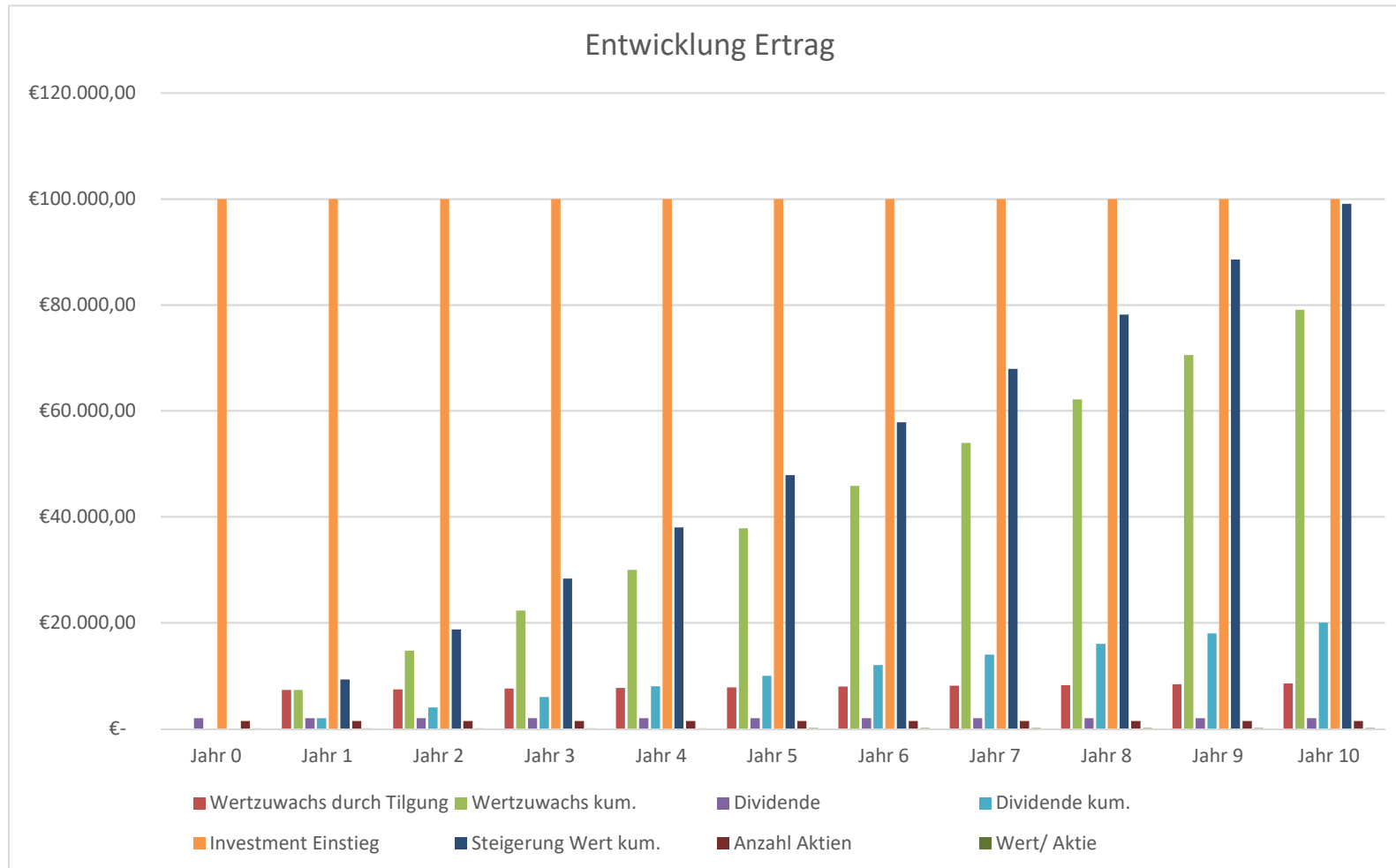






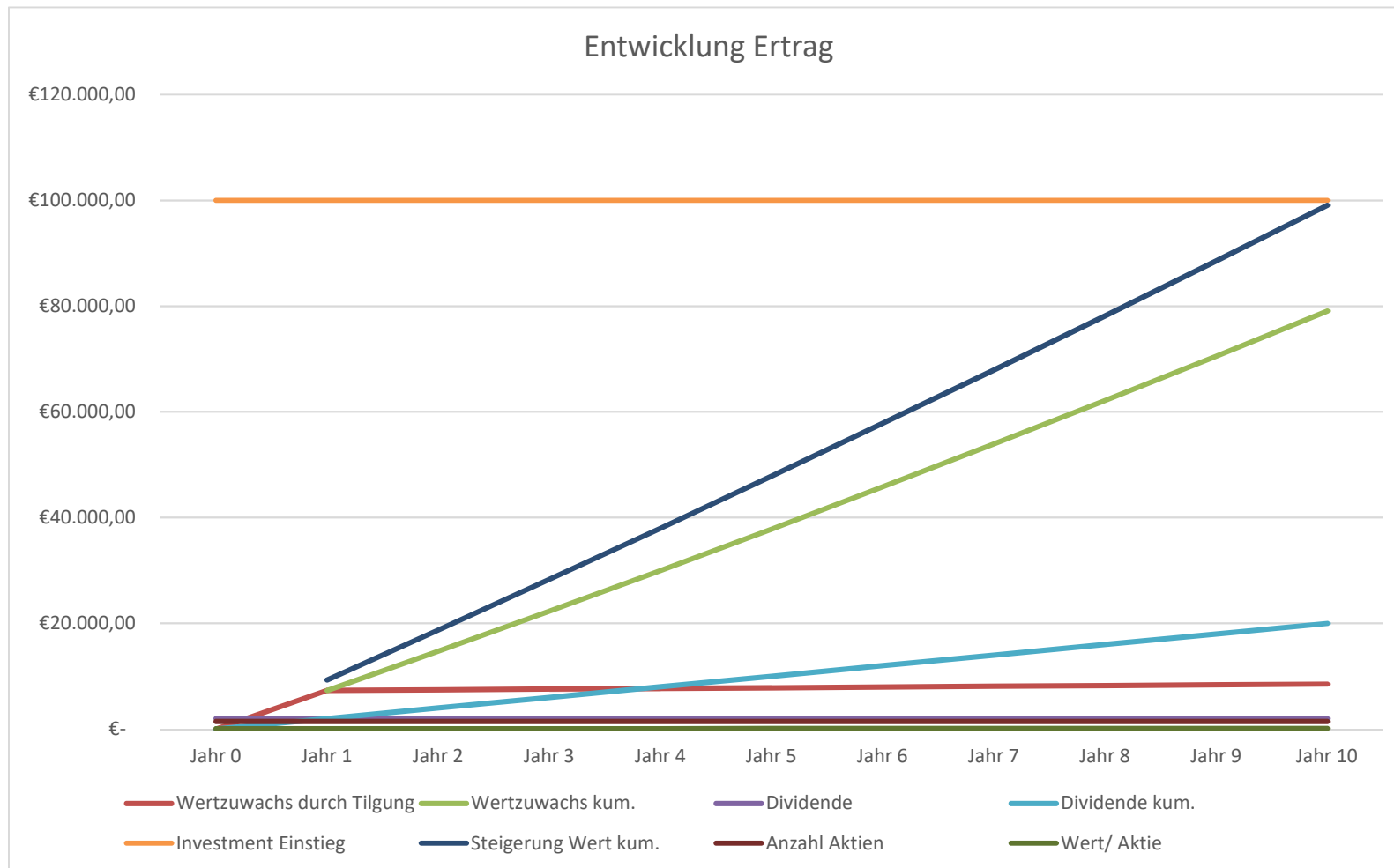
Aufbau der Finanzierung



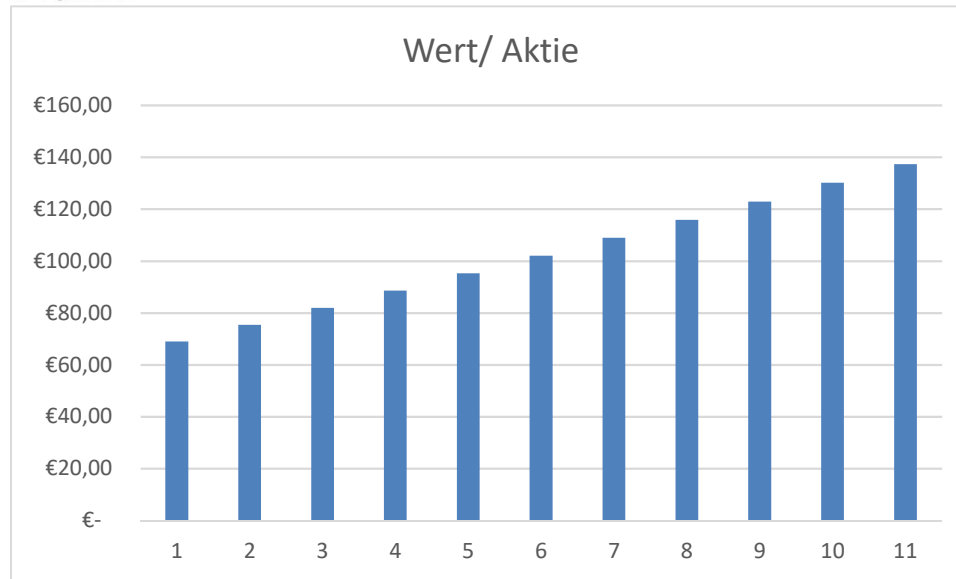




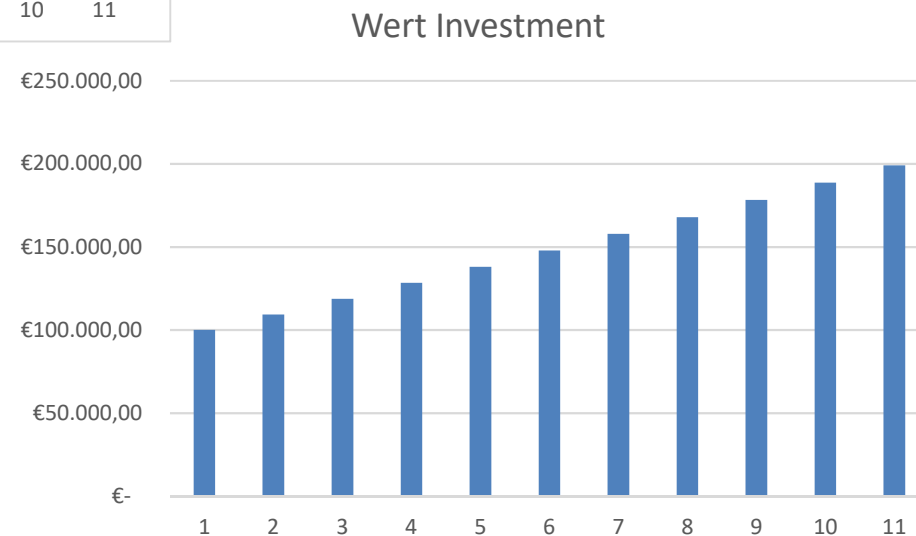
Verlauf Investment



Investitionskonzept der AVCM Capricorn
Real Estate GmbH & KGaA



Verlauf Investment





Verlauf Investment

	Jahr 0	Jahr 1	Jahr 2	Jahr 3	Jahr 4	Jahr 5	Jahr 6	Jahr 7	Jahr 8	Jahr 9	Jahr 10
Wertzuwachs durch Tilgung	- €	7.312,50 €	7.440,47 €	7.568,44 €	7.698,65 €	7.831,09 €	7.965,82 €	8.102,86 €	8.242,27 €	8.384,07 €	8.528,31 €
Wertzuwachs kum.		7.312,50 €	14.752,97 €	22.321,41 €	30.020,05 €	37.851,15 €	45.816,96 €	53.919,83 €	62.162,09 €	70.546,16 €	79.074,47 €
Dividende	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
Dividende kum.	- €	2.000,00 €	4.000,00 €	6.000,00 €	8.000,00 €	10.000,00 €	12.000,00 €	14.000,00 €	16.000,00 €	18.000,00 €	20.000,00 €
Investment Einstieg	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €
Steigerung Wert kum.		9.312,50 €	18.752,97 €	28.321,41 €	38.020,05 €	47.851,15 €	57.816,96 €	67.919,83 €	78.162,09 €	88.546,16 €	99.074,47 €
Anzahl Aktien	1.449	1.449	1.449	1.449	1.449	1.449	1.449	1.449	1.449	1.449	1.449
Wert/ Aktie	69,00 €	75,43 €	81,94 €	88,54 €	95,23 €	102,02 €	108,89 €	115,86 €	122,93 €	130,10 €	137,36 €
Wert Investment	100.000,00 €	109.312,50 €	118.752,97 €	128.321,41 €	138.020,05 €	147.851,15 €	157.816,96 €	167.919,83 €	178.162,09 €	188.546,16 €	199.074,47 €

- Regelmäßige Mieteinnahmen
- Dividende durch Mieteinnahmen garantiert
- Jederzeitige Rücknahme der Aktie zum Ausgabenpreis garantiert
- Wertsteigerung der Aktie durch die interne Tilgung der Bankkredite
- Wertsteigerung durch Preissteigerung bei Immobilien
- Wertsteigerung durch Anpassung der Mieten (Indexierte Mietverträge)
- Einnahmen aus Kapitalvermögen
- Abgeltungssteuer
- Sichere Erträge durch hohe Anzahl an Mietverträgen
- Kein Kapitalausfall bei Mietausfall im normalen Rahmen
- Finanzielle Rücklagen
- Verkauf der Aktien jederzeit über den Anlegerpool möglich
- Hohe Flexibilität und Fungibilität



WESTRHEINISCHE
Immobilien-Gesellschaft

Kontakt:

Westrheinische Immobilien GmbH
Hauptstr. 59, 67685 Weilerbach
Mail: m.trifonoff@westrheinische.com

Investitionskonzept der AVCM Capricorn
Real Estate GmbH & KGaA

Westrheinische Immobilien GmbH & Co KG