



AVCM  
**CAPRICORN**  

---

**REAL ESTATE**  
GmbH & Co KGaA

**2021**



AVCM  
**CAPRICORN**  
REAL ESTATE  
GmbH & Co KGaA

## Unsere Vision!

Durch die intelligente Investition in interessante Immobilien ein starkes und ertragreiches Immobilienunternehmen aufbauen, durch das Anleger und Partner ein „BESSER“ im Leben erreichen.





AVCM  
**CAPRICORN**  
**REAL ESTATE**  
GmbH & Co KGaA

## Unsere Mission!

Unseren Gesellschaftern die Möglichkeit geben eine überdurchschnittliche Performance mit Immobilien als Sachwerte zu erzielen. Verbunden mit dem Ziel an einem ertragreichen Unternehmen beteiligt zu sein und dessen Entwicklung mitzuverfolgen.



## Fünf Gründe, in die AVCM AG zu investieren

### **Rentabilität der Investition**

**Unsere Strategie:** Der Wert auf Basis der einzelnen Beteiligung steht im Vordergrund, nicht das Wachstum in absoluten Zahlen.

**Chancen:** Trends aufspüren. Renditechancen frühzeitig entdecken. Auf diese Weise haben wir attraktive, rentable und renditestarke Investments geschaffen.

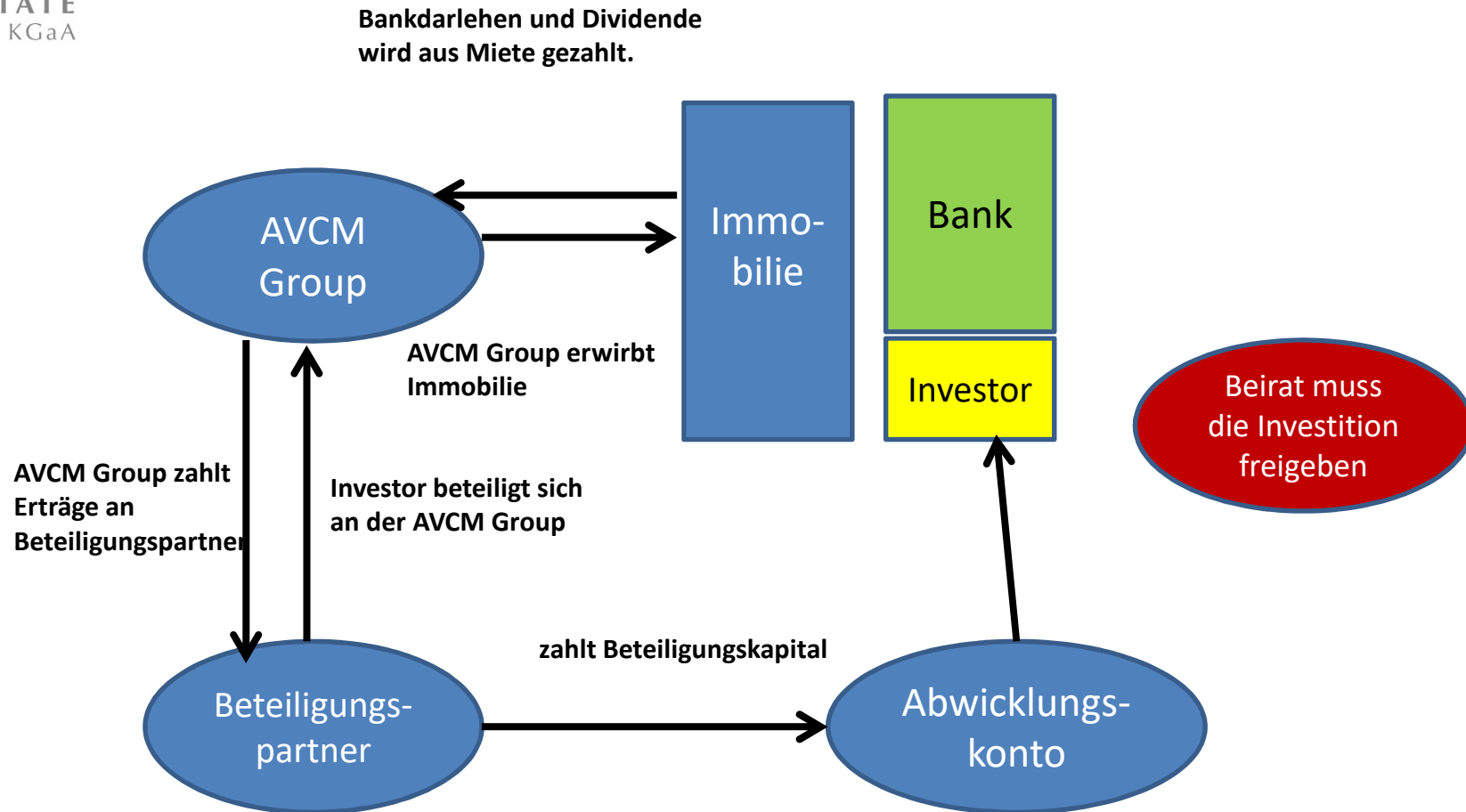
**Effektive, schlanke Organisation:** Bei der Bewirtschaftung und Entwicklung unserer Bestände agieren wir mit flachen Hierarchien und einer regional dezentralen Organisationsstruktur.

**Sicherheit:** Maximale Transparenz durch einen Anlegerbeirat, der bei den Investitionen seine Zustimmung erteilen muss. Wir investieren nur, wenn die fundamentalen Daten unseren Kriterien entsprechen. Die vom Investor eingezahlten Beträge werden über einen den Projekten fest zugewiesenen Konten abgewickelt.

**Sachwert:** Inflationsgeschützte Investition.



## Ablaufdiagramm der Investition





## Aufgabenbereiche der Aufsicht

Geschäfts-  
Führung:

- Führt die Geschäfte
- Schlägt Investitionen vor

Aufsichtsrat

- Kontrolliert die Geschäftsleitg.
- Entscheidet mit über Investitionen

Beirat/ Investor

- Entscheidet über die Investitionen
- Gibt die Investition mit frei!



AVCM  
**CAPRICORN**  
**REAL ESTATE**  
GmbH & Co KGaA

## Kontakt:

### AVCM Capricorn Group GmbH

Firmensitz in D-67685 Weilerbach Hauptstr. 59

Büro in 67655 Kaiserslautern Rummelstr. 9-11

[vip@avcmag.com](mailto:vip@avcmag.com)

[www.avcmag.com](http://www.avcmag.com)