

# Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277

Projekt: **Neubau einer Doppelhaushälfte**

Anschrift : 67725 Breunigweiler  
Bergstraße 2  
Flurstücke 291/3, 291 & 290

Bauherr : Westrheinische Immobilien GmbH & Co KG  
Michael Trifonoff  
Hauptstr. 59  
67685 Weilerbach

Planung : Planungsbüro  
Dipl.-Ing. Nadine Hemmer  
Sickingenstraße 11  
66851 Queidersbach

## Gebäudeteil: Doppelhaushälfte

### Erdgeschoß

**Brutto-Grundfläche:** (Rohbaumaße plus 3.0 cm Außenputz)

$$6.42 \times 12 + 0.03 \times (2 \times 12 + 2 \times 6.42) = 78.11 \text{ m}^2$$

**Netto-Raumflächen:** (Rohbaumaße minus jeweiliger Innenputzstärke)

*Nutzungsfläche (a) überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen:*

*NUF1 (a)*

Wohnen/Kochen/Essen (1.5 cm Putz)	$3.51 \times 7.63 + 2.38 \times 5.57 + 0.375 \times 1.64 - (0.015 \times (5.88 + 5.57 + 2.38 + 0.175 + 1.23 + 0.26 + 0.115 + 1.87 + 7.63))$	=	40.25 m <sup>2</sup>
--------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	----------------------

*NUF7 (a)*

HAR (1.5 cm Putz)	$3.14 \times 2.26 - (0.015 \times (3.14 + 2.26 + 3.14 + 2.26))$	=	6.92 m <sup>2</sup>
----------------------	-----------------------------------------------------------------	---	---------------------

WC (1.5 cm Putz)	$1.76 \times 1.76 - (0.015 \times (1.76 + 1.76 + 1.76 + 1.76))$	=	2.99 m <sup>2</sup>
---------------------	-----------------------------------------------------------------	---	---------------------

Abstellraum (1.5 cm Putz)	$1.02 \times 1.13 + 1.24 \times 1.03 - (0.015 \times (1.13 + 0.1 + 1.24 + 1.03 + 2.26))$	=	2.34 m <sup>2</sup>
------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------	---	---------------------

---

<i>NUF7 (a) gesamt</i>		=	12.25 m <sup>2</sup>
------------------------	--	---	----------------------

*Verkehrsfläche (a) überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen:*

Diele (1.5 cm Putz)	$1.64 \times 3.25 - (0.015 \times (1.64 + 1.88 + 0.365 + 3.25))$	=	5.21 m <sup>2</sup>
------------------------	------------------------------------------------------------------	---	---------------------

Garderobe (1.5 cm Putz)	$1.76 \times 1.64 + 0.11 \times 1.01 - (0.015 \times (1.64 + 1.76 + 0.63 + 0.11 + 1.87))$	=	2.90 m <sup>2</sup>
----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------	---	---------------------

---

<i>VF (a) gesamt</i>		=	8.11 m <sup>2</sup>
----------------------	--	---	---------------------

**Netto-Grundfläche gesamt:**

$$40.25 \text{ m}^2 + 2.34 \text{ m}^2 + 6.92 \text{ m}^2 + 5.21 \text{ m}^2 + 2.99 \text{ m}^2 + 2.90 \text{ m}^2 = 60.61 \text{ m}^2$$

**Konstruktions-Grundfläche:**

$$78.11 \text{ m}^2 - 60.61 \text{ m}^2 = 17.50 \text{ m}^2$$

**Brutto-Rauminhalt:**

$$3.36 \times (6.42 \times 12) + 3.36 \times 0.03 \times (2 \times 12 + 2 \times 6.42) = 262.45 \text{ m}^3$$

**GRUNDFLÄCHEN UND RAUMINHALTE NACH DIN 277****Bauvorhaben: Neubau einer Doppelhaushälfte**

Bauort: Bergstraße 2 in 67725 Breunigweiler, Flurstücke 291/3, 291 &amp; 290

Bauherr: Westrheinische Immobilien GmbH &amp; Co KG, Hauptstr. 59 in 67685 Weilerbach

Datum 08.12.2020

**1. Obergeschoß**

**Brutto-Grundfläche:** (Rohbaumaße plus 3.0 cm Außenputz)

$$6.42 \times 12 + 0.03 \times (2 \times 12 + 2 \times 6.42) = 78.11 \text{ m}^2$$

**Netto-Raumflächen:** (Rohbaumaße minus jeweiliger Innenputzstärke)

*Nutzungsfläche (a) überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen:*

*NUF1 (a)*

Kind (1.5 cm Putz)	$3.51 \times 3.14 + 2.37 \times 2.51 - (0.015 \times (2.37 + 2.51 + 5.88 + 3.14 + 3.51 + 0.629))$	=	16.69 m <sup>2</sup>
Eltern (1.5 cm Putz)	$4.01 \times 3.51 - (0.015 \times (4.01 + 3.51 + 4.01 + 3.51))$	=	13.85 m <sup>2</sup>

---

*NUF1 (a) gesamt* = 30.54 m<sup>2</sup>

*NUF7 (a)*

Bad (1.5 cm Putz)	$2.26 \times 4.51 - (0.015 \times (2.26 + 4.51 + 2.26 + 4.51))$	=	9.99 m <sup>2</sup>
Ankleide (1.5 cm Putz)	$4.01 \times 2.26 - (0.015 \times (4.01 + 2.26 + 4.01 + 2.26))$	=	8.87 m <sup>2</sup>
Abstellraum (1.5 cm Putz)	$1.51 \times 2.26 - (0.015 \times (1.51 + 2.26 + 1.51 + 2.26))$	=	3.29 m <sup>2</sup>

---

*NUF7 (a) gesamt* = 22.15 m<sup>2</sup>

*Verkehrsfläche (a) überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen:*

Treppe (1.5 cm Putz)	$2.38 \times 2.26 - (0.015 \times (2.38 + 2.26 + 2.38))$	=	5.26 m <sup>2</sup>
Flur (1.5 cm Putz)	$3.88 \times 1.14 - (0.015 \times (3.88 + 1.14 + 3.88 + 1.14))$	=	4.29 m <sup>2</sup>

---

*VF (a) gesamt* = 9.55 m<sup>2</sup>

**Netto-Raumflächen gesamt:**

$$13.85 \text{ m}^2 + 8.87 \text{ m}^2 + 3.29 \text{ m}^2 + 5.26 \text{ m}^2 + 16.69 \text{ m}^2 + 9.99 \text{ m}^2 + 4.29 \text{ m}^2 = 62.24 \text{ m}^2$$

**Konstruktions-Grundfläche:**

$$78.11 \text{ m}^2 - 62.24 \text{ m}^2 = 15.87 \text{ m}^2$$

**Brutto-Rauminhalt:**

$$2.84 \times (6.42 \times 12) + 2.84 \times 0.03 \times (2 \times 12 + 2 \times 6.42) = 221.83 \text{ m}^3$$

## GRUNDFLÄCHEN UND RAUMINHALTE NACH DIN 277

### Bauvorhaben: Neubau einer Doppelhaushälfte

Bauort: Bergstraße 2 in 67725 Breunigweiler, Flurstücke 291/3, 291 & 290

Bauherr: Westrheinische Immobilien GmbH & Co KG, Hauptstr. 59 in 67685 Weilerbach

Datum 08.12.2020

## 1. Dachgeschoß

**Brutto-Grundfläche:** (Rohbaumaße plus 3.0 cm Außenputz)

$$12 \times 6.42 + 0.03 \times (2 \times 6.42 + 2 \times 12) = 78.11 \text{ m}^2$$

**Netto-Raumflächen:** (Rohbaumaße minus jeweiliger Innenputzstärke)

*Nutzungsfläche (a) überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen:*

*NUF1 (a)*

Studio  
(1.5 cm Putz)

$$3.81 \times 5.88 + 2.38 \times 3.51 - (0.015 \times (3.51 + 2.38 + 3.81 + 5.88 + 6.19)) = 30.46 \text{ m}^2$$

*NUF7 (a):*

Speicher  
(1.5 cm Putz)

$$5.88 \times 3.13 - (0.015 \times (5.88 + 3.14 + 5.88 + 3.13)) = 18.18 \text{ m}^2$$

*Verkehrsfläche (a) überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen:*

Treppe  
(1.5 cm Putz)

$$2.38 \times 2.26 - (0.015 \times (2.38 + 2.26 + 2.38)) = 5.26 \text{ m}^2$$

**Netto-Raumfläche gesamt:**

$$30.46 \text{ m}^2 + 5.26 \text{ m}^2 + 18.18 \text{ m}^2 = 53.90 \text{ m}^2$$

**Konstruktions-Grundfläche:**

$$78.11 \text{ m}^2 - 53.90 \text{ m}^2 = 24.21 \text{ m}^2$$

**Brutto-Rauminhalt:**

$$0.35 \times (12 \times 6.42 + 0.03 \times (2 \times 6.42 + 2 \times 12)) + 3.185 \times (0.5 \times (12 \times 6.42 + 0.03 \times (2 \times 6.42 + 2 \times 12))) = 151.73 \text{ m}^3$$

## Zusammenstellung

### Netto-Raumflächen (NRF):

#### Nutzungsfläche (NUF):

Geschoß		a	b	c	a + b + c
Erdgeschoß	NUF 1	40.25	0.00	0.00	40.25
	NUF 7	12.25	0.00	0.00	12.25
1. Obergeschoß	NUF 1	30.54	0.00	0.00	30.54
	NUF 7	22.15	0.00	0.00	22.15
1. Dachgeschoß	NUF 1	30.46	0.00	0.00	30.46
	NUF 7	18.18	0.00	0.00	18.18

#### Verkehrsflächen (VF):

Geschoß	a	b	c	a + b + c
Erdgeschoß	8.11	0.00	0.00	8.11
Obergeschoß	9.55	0.00	0.00	9.55
Dachgeschoß	5.26	0.00	0.00	5.26

#### Netto- Raumflächen (NRF) gesamt (NUF+TF+VF):

Geschoß	a	b	c	a + b + c
Erdgeschoß	60.61	0.00	0.00	60.61
1. Obergeschoß	62.24	0.00	0.00	62.24
1. Dachgeschoß	53.90	0.00	0.00	53.90
<b>NRF gesamt</b>	<b>176.75</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>176.75</b>

**Konstruktions-Grundfläche (KGF) 57.58**

**Brutto-Grundfläche (NRF + KGF) 234.33**

**Brutto-Rauminhalt gesamt = 636.01**